

## **ECOPOL: UN LABEL POUR LES ÉCOLIEUX**

### **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

*«Un projet très intéressant autant pour l'économie que pour l'environnement et la société».* **Luc Recordon**, conseiller aux États, l'un des principaux parrains du projet ECOPOL.

Voilà plus de vingt ans que l'association [Smala](#) gère des habitats coopératifs dans l'arc lémanique. Au total une quarantaine de maisons : résidences multi-fonctions, ruches où des créatifs culturels viennent butiner des idées et méthodes qu'ils essaient à tous vents. Forts de quatre mandats fédéraux pour mettre en valeur cet art de vivre, les experts de Smala se lancent aujourd'hui un nouveau défi : développer ECOPOL, un label permettant au grand public d'y voir plus clair entre l'écoquartier de façade et l'éco-habitat participatif.

Dirigé par Théo Bondolfi, ancien président de la FRC Vaud, ECOPOL est aussi un incubateur d'écolieux, pour aider à l'adoption de nouveaux modes de vie. *«Aujourd'hui il y a une crise du logement pour les familles, les seniors sont trop souvent dans la solitude, les personnes handicapées sont trop peu intégrées. Face à tous ces défis, l'éco-construction peine à passer du cap marketing à une démarche plus en profondeur»*, explique Théo Bondolfi qui a vécu dans la plupart de ces maisons avec l'équipe Smala. On s'en souvient pour son rôle dans la revitalisation du Flon et la renaissance de la Voile d'Or.

#### **Rassurer face au «Green Washing»**

Le pari de Smala et de son label est simple: donner la possibilité aux initiateurs d'écolieux de bénéficier de l'aide d'experts en échange de l'évaluation indépendante de la qualité de leur lieu de vie. *«C'est avant tout un moyen de rassurer les particuliers qui sont souvent perplexes à cause des risques de Green Washing»*, précise Théo Bondolfi.

Dans cette optique, ECOPOL vise à l'application de quatre critères:

- Mixité profonde et planifiée entre familles, seniors, créatifs, artisans, personne en situation de handicap ou de transitions ;
- Une partie du budget individuel (au minimum 5%) est mise en commun pour être réinvestis dans des biens ou des services utiles à l'ensemble de la communauté ;
- Pas de spéculation sur les biens immobiliers des écolieux ;
- Génération de revenus sur place pour et par les habitants.

## Des racines dans l'économie classique

Grâce aux fonds fédéraux, le label ECOPOL est soutenu par une quarantaine de directeurs d'entreprises romandes spécialisées dans les domaines de l'éco-construction, de l'économie solidaire et de l'intégration socio-professionnelle.

Mais comment une petite équipe d'entrepreneurs socio-culturels indépendants a-t-elle reçu de tels mandats ? Tout simplement parce qu'au-delà de l'écologie "technique", ECOPOL propose une réflexion sur nos modes de vie, telles que la place de l'entrepreneuriat social, de l'auto-construction, de la permaculture, de la revitalisation de friches industrielles et du dialogue intergénérationnel dans notre société.

Trois lieux pilotes sont actuellement pressentis pour obtenir le label ECOPOL : Grandvaux (VD), Cheiry (FR) et Lucens (VD).

---

## LES PARRAINS D'ECOPOL

**Politiques** : Luc Recordon et Anne-Catherine Ménétrety-Savary

**Académique et Villes** : Dominique Bourg (UNIL) et Michel Bloch (coord21)

**Artistes** : Thierry Romanens, le chanteur K, Edmée Fleury, Alexandre Cellier.

## CONTACT

Jennifer Paccaud, responsable communication **Smala**, 079 9618501 [com@lasmala.org](mailto:com@lasmala.org)

## EN SAVOIR PLUS

- [Les activités de La Smala](http://www.lasmala.org/?page_id=289) : [http://www.lasmala.org/?page\\_id=289](http://www.lasmala.org/?page_id=289)
- [Quelques uns des films de Smala sur fonds européens, avec notamment Angelina Jolie, Leonardo DiCaprio et Vincent Kucholl](http://www.lasmala.org/?page_id=225) : [http://www.lasmala.org/?page\\_id=225](http://www.lasmala.org/?page_id=225)